

## Referent\_innen



### DI Robert Traunmüller

Bereichsleitung Bautechnik bei Energieagentur Tirol

Studium der Architektur an der TU Wien, 2005 bis 2009 selbstständig und Zusammenarbeit mit verschiedenen Planungsbüros im Bereich Objektplanung und Energieberatung, seit 2009 bei Energieagentur Tirol, Schwerpunkt energieeffizientes und nachhaltiges Bauen, klimaaktiv, Kompetenzpartner für Siedlungen und Quartiere.



### DI<sup>n</sup> Anne Weidner

Referatsleiterin Raumplanung und Stadtentwicklung beim Stadtmagistrat der Stadtgemeinde Innsbruck

Studium an der Technischen Universität Dresden und an der Universität für Bodenkultur Wien; seit 2003 Mitarbeiterin und Sachverständige im Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Integration des Stadtmagistrats der Stadtgemeinde Innsbruck, seit 2007 Leiterin des Referates Stadtentwicklung



### Simone Fritsch, M.Sc.

Stadtmagistrat der Stadtgemeinde Innsbruck

Studium der Geographie und der Europäischen Ethnologie an der Universität Innsbruck; seit 2017 Mitarbeiterin im Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Integration im Stadtmagistrat der Stadtgemeinde Innsbruck mit den thematischen Schwerpunkten Stadtklima, studentisches Wohnen und Energieraumplanung



### DI<sup>n</sup> Diana Ortner

Leitung Abteilung Bodenordnung beim Amt der Tiroler Landesregierung

Sie hat in Innsbruck Architektur studiert und ist seit 2005 im Landesdienst tätig. Seit Juli 2022 ist sie Leiterin der Abteilung Bodenordnung und für den Fachbereich Dorferneuerung, die Lokale Agenda 21 und den Tiroler Gestaltungsbeirat zuständig. Mit Dorferneuerung beschäftigt sie sich schon lange und mit viel Leidenschaft. Seit 2022 gehört sie als Vertreterin des Landes Tirol der Jury für den Europäischen Dorferneuerungspreis an. Zudem ist sie Mitglied des SOG-Beirates und als Vertreterin des Landes im Vorstand des Vereins „aut. Architektur und tirol“. Seit 2022 Mitglied der Jury im Wettbewerb um den Europäischen Dorferneuerungspreis.

## Moderation



### Arch. DI Johannes Schmidt

Mediator in Zivilrechtssachen, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Studium der Architektur an der Technischen Fakultät der Universität Innsbruck, seit 1993 selbstständiger Architekt, ab 1999 Mitglied der Prüfungskommission für Ziviltechnikerprüfungen, seit 2002 allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, ab 2002 unterschiedliche Funktionen in der Kammer der Ziviltechniker\_innen, im ACE (Architects Council of Europe, Brüssel) und im CEN (European Committee for Standardization, Paris) zu Leistungen und Honorarrichtlinien von Architekten, seit 2011 eingetragener Mediator für Zivilrechtsangelegenheiten, Moderator und Vortragender.



### BFI Tirol Standorte – immer in Ihrer Nähe

**BFI Tirol Bildungszentrum**  
Ing.-Etzel-Straße 7  
6020 Innsbruck  
Tel. +43 512 59660  
info@bfi-tirol.at

**BFI Tirol IT-Campus**  
Ing.-Etzel-Straße 17  
6020 Innsbruck  
Tel. +43 512 59660  
info@bfi-tirol.at

**BFI Tirol Schulungszentrum**  
Museumstraße 20  
6020 Innsbruck  
Tel. +43 512 59660  
info@bfi-tirol.at

**BFI Tirol Volkshaus**  
Radetzkystraße 47  
6020 Innsbruck  
Tel. +43 512 394683  
info@bfi-tirol.at

**BFI Tirol Ausbildungszentrum Metall**  
Auweg 5  
6112 Wattens  
Tel. +43 5224 52763  
metall@bfi-tirol.at

**BFI Imst**  
Rathausstraße 1  
6460 Imst  
Tel. +43 5412 63805  
oberland@bfi-tirol.at

**BFI Kitzbühel**  
Rennfeld 13  
6370 Kitzbühel  
Tel. +43 5356 63699  
kitzbuehel@bfi-tirol.at

**BFI Kufstein**  
Arkadenplatz 4  
6330 Kufstein  
Tel. +43 5372 61087  
kufstein@bfi-tirol.at

**BFI Landeck**  
Maiser Straße 11  
6500 Landeck  
Tel. +43 5442 628910 oder  
+43 664 4608371  
oberland@bfi-tirol.at

**BFI Lienz**  
Dolomitencenter  
Amlacher Straße 2/Stiege 2  
9900 Lienz  
Tel. +43 4852 61292 23  
lienz@bfi-tirol.at

**BFI Reutte**  
Mühler Straße 22  
6600 Reutte  
Tel. +43 664 4608371  
Tel. +43 5672 72728  
oberland@bfi-tirol.at

**BFI Schwaz**  
Münchner Straße 20  
6130 Schwaz  
Tel. +43 5242 66063  
schwaz@bfi-tirol.at



Foto © EGKK Landschaftsarchitektur / Schreiner Kastler

# 13. Baurechtstag

Donnerstag, 27. April 2023

Messe Innsbruck

Mit freundlicher Unterstützung von



Girardi  
Schwartzler  
Pichler Rechtsanwälte  
für Baurecht  
und Wirtschaft

FO1500\_23.2.2017

www.bfi.tirol



www.bfi.tirol

# 13. Baurechtstag



Donnerstag, den 27. April 2023

Messe Innsbruck, Ing.-Ettel-Straße – Ecke Claudiastraße, Forum 2, 6020 Innsbruck



**Preis:** EUR 310,- (inkl. Unterlagen, Verpflegung und Parkticket)

**Information und Anmeldung:** BFI Tirol, Tel. 0512 59660 640, info@bfi-tirol.at

## Programm

09:00 – 09:10 Uhr **Eröffnung und Begrüßung durch Geschäftsführer des BFI Tirol Othmar Tamerl, MBA**

09:10 – 9:50 Uhr **„Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf erneuerbare Energien im Bereich des Bau- und Raumordnungsrechts“**

Referenten: Dr. Peter Hollmann, MMag. Paul Tolloy

Sowohl durch Vorgaben der Europäischen Union als auch aufgrund von Initiativen auf Bundes- und Landesebene kommt es zu wesentlichen Änderungen der Rechtslage im Bereich des Raumordnungs- und Baurechts, die im Vortrag vorgestellt und erläutert werden sollen.

- Auswirkungen der Verordnung des Rates der Europäischen Union zur Festlegung eines Rahmens für einen beschleunigten Ausbau der Nutzung erneuerbarer Energien auf Bauverfahren und Verfahren nach dem SOG 2021
- aktueller Stand des Plans REPowerEU im Hinblick auf Folgen für Bau- und Raumordnung (Ausweisung von „Go-to-Gebieten“ und Verfahrensbeschleunigungen)
- Überarbeitung der EU-Gebäuderichtlinie (Nullmissionsgebäude, Renovierungspläne, Verpflichtung zur Anbringung von Solarenergieanlagen auf Gebäuden)
- Erneuerbaren-Ausbau-Beschleunigungsgesetz des Bundes (Vorgaben für Energieraumplanung, One-Stop-Shop für Genehmigungsverfahren, Genehmigungsfreistellung für Photovoltaikanlagen, Auswirkungen auf Orts- und Landschaftsbild kein Versagungsgrund)
- Regierungsbeschluss zur „Energiewende Tirol“ (Raumordnungsplan zum aktuellen Windkraftpotential, öffentliches Interesse am Ausbau erneuerbarer Energie)
- aktuelle Überlegungen zu weiteren Vereinfachungen im Bereich des Bau- und Raumordnungsrechts

09:50 – 10:30 Uhr **„klimaaktiv der Gebäudestandard – Kriterien und Praxis“**

Referentinnen: DI<sup>in</sup> Christina Krimbacher, DI<sup>in</sup> (FH) Anett Brandl

- Vorstellung des Programms „klimaaktiv“
- Die Kriterien und der Ablauf
- Verankerung vom klimaaktiv Gebäudestandard in Systemen
- Wie läuft der Prozess in der Praxis ab?
- Klimaaktiv in der Praxis: umgesetzte Projekte vom Wohnbau, über Schulen und Hotels bis zur Schutzhütte

10:30 – 11:00 Uhr **Pause**

11:00 – 11:40 Uhr **Pflichten von Auftraggebern**

Referent: RA Ing. Dr. Stefan Schwärzler

- Erlangung der erforderlichen Genehmigungen
- Beistellung von Ausführungsunterlagen
- Verantwortlichkeit nach dem BauKG
- Entscheidungen während der Bauphase
- Koordination der ausführenden Gewerke usw.

Auftraggeber\_innen stehen in der Verantwortung, ihre Beiträge zum Gelingen eines Bauvorhabens fristgerecht zu erbringen. Der Vortrag beleuchtet die Pflichten von Auftraggeber\_innen und die Rechtsfolgen bei deren Verletzung.

11:40 – 12:20 Uhr **BIM in der Praxis – Digitalisierung bei den tirol kliniken**

Referent: Ing. Thomas Koruga, B.Sc.

BIM Erfahrungen aus Planungs- und Bauprojekten der tirol kliniken:

- Aller Anfang ist schwer – was muss ich beim BIM Start beachten?
- Es läuft – wie vermeide ich die Katastrophe? (Koordinaten, Software-Versionen, externe Bauteile, Punktwolken und vieles mehr)
- Stolpersteine und Lösungsmöglichkeiten
- Change-Management – Brauch ich das?
- Realistische und nicht so realistische Zukunftsperspektiven (Wird alles günstiger und schneller?)

12:20 – 13:30 Uhr **Mittagspause**

13:30 – 13:45 Uhr **Begrüßung und kurzer Ausblick auf geplante Vorhaben der Tiroler Landesregierung**

Landeshauptmann-Stellvertreter Ökonomierat Josef Geisler

13:45 – 14:15 Uhr **tirisMaps – Geoinformationssysteme des Landes Tirol**

Referent: Mag. Johannes Niedertscheider

- grundlegende Bedienelemente von tirisMaps – in wenigen Schritten zur gewünschten Information
- tagesaktuelle Flächenwidmung aus dem Elektronischen Flächenwidmungsplan Tirol
- tiris Geodienste am Handy/Tablet nutzen
- Widmungsbestätigung online
- tiris Dienste in eigene GIS-Systeme einbinden

14:15 – 14:55 Uhr **Heute für morgen sanieren**

Referent: DI Robert Traunmüller

- Bedeutung der Sanierung für Energieautonomie und Klimaschutz
- Sanieren als hochwertiges Weiterbauen im Bestand: Projekte aus dem Tiroler Sanierungspreis 2021
- Über die Baugrenze hinausdenken – Sanierungsstrategien im Quartier: Erfolgsfaktoren, Rahmenbedingungen
- Sanierungen als wichtiger Baustein im kreislauffähigen Bauen: technische und rechtliche Herausforderungen

14:55 – 15:20 Uhr **Pause**

15:20 – 16:00 Uhr **Innsbrucker Stadtklimaanalyse - klimasensible Stadtentwicklung in der Planungspraxis**

Referentinnen: DI<sup>in</sup> Anne Weidner, Simone Fritsch, M.Sc.

- Erarbeitung und Methodik der Innsbrucker Stadtklimaanalyse
- Was sind die aktuellen Ergebnisse der Stadtklimaanalyse
- Ableitungen für die raum- und stadtplanerischen Zielsetzungen
- Rechtliche Steuerungsmöglichkeiten zur Verbesserung des Stadtklimas
- Welche Maßnahmen können basierend auf der Stadtklimaanalyse noch in der Gemeinde gesteuert werden?

16:00 – 16:40 Uhr **Quartiersentwicklung – eine koordinierte Dorfentwicklung**

Referentin: DI<sup>in</sup> Diana Ortner

- Aufgabengebiet der Dorferneuerung
- Warum Quartiersentwicklung?
- Möglicher Ablauf; Partner\_innen; Fördermöglichkeiten

## Referent\_innen



**Dr. Peter Hollmann**

Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung

Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck, 1988 Eintritt in den rechtskundigen Landesdienst, seit 1996 in der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht als Sachbearbeiter mit dem Schwerpunkt Raumordnung und Legistik tätig, seit 2010 Abteilungsvorstand.



**MMag. Paul Tolloy**

Stellvertretender Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht beim Amt der Tiroler Landesregierung

Musikstudium am Bruckner Konservatorium in Linz, Studium der Rechtswissenschaften und des Wirtschaftsrechts an der Leopold Franzens Universität in Innsbruck; nach je einem Gerichts- und Verwaltungsdienst 2011 bzw. 2012 sowie einem Jahr Tätigkeit als Rechtsanwaltsanwärter 2013, seit 2014 im Landesdienst mit Tätigkeitsschwerpunkten im Umwelt(anlagen)- und Naturschutzrecht sowie als Verfahrensleiter in UVP-Großverfahren, seit 2020 stellvertretender Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht.



**DI<sup>in</sup> Christina Krimbacher**

Architektin, gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Passivhäuser und hocheffiziente Sanierungen

Gewerbliche Architektin, planende Baumeisterin und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Passivhäuser und hocheffiziente Sanierungen. Seit 2006 als Architektin selbstständig mit dem Schwerpunkt energieeffizient und ökologisch Bauen. Seit 2008 auch als ökologische Fachplanerin tätig, zur Begleitung von ökologischen Zertifizierungen wie beispielsweise klimaaktiv. Büro in Innsbruck.



**DI<sup>in</sup> (FH) Anett Brandl**

Bereich Bautechnik, Energieagentur Tirol

Fachexpertin für ökologisches und gesundes Bauen sowie Bauen im Kreislauf, Betreuung und Prüfung von klimaaktiv Gebäudedeklarationen im Rahmen der klimaaktiv Regionalpartnerschaft

Studium der Architektur an der Hochschule München, 2008-2017 tätig in Planungsbüros mit Schwerpunkt energieeffizientes und ökologisches Planen, 2016-2017 Weiterbildung zur Baubiologin, seit 2017 bei der Energieagentur Tirol (ehemals Energie Tirol)



**RA Ing. Dr. Stefan Schwärzler**

Rechtsanwältin Girardi & Schwärzler

Rechtsanwalt in Kanzleipartnerschaft mit Dr. Christian Girardi LL.M. Die Kanzlei Girardi & Schwärzler beschäftigt sich ausschließlich mit Bau- und Wirtschaftsrecht. Neben der Tätigkeit als Rechtsanwalt ist Stefan Schwärzler Vortragender für verschiedene Institutionen.



**Ing. Thomas Koruga, B.S.C**

tirol kliniken

Er hat 2015 mit dem Architektur-Studium begonnen und gleichzeitig die Karriere als BIM Consultant gestartet. Nach dem Bachelor und 5 Jahren intensiver BIM Erfahrung ist er zu den tirol kliniken gewechselt. Dort treibt er seitdem das Thema „Digitalisierung Planen, Bauen und Betreiben“ voran, welches ein großes Change-Projekt innerhalb des Konzerns darstellt. Jahrzehntlang etablierte und gut funktionierende Prozesse werden dabei in das moderne Zeitalter geholt und an die heutigen, dynamischen Gegebenheiten angepasst. In seiner Freizeit widmet er sich am Management Center Innsbruck akademisch diesem Thema und studiert berufsbegleitend Management & Leadership.



**Mag. Johann Niedertscheider**

Abteilung Raumordnung und Statistik beim Amt der Tiroler Landesregierung

Studium Geographie und Sportwissenschaften (Lehramt), seit 1991 beim Land Tirol tätig, mit Aufbau und Weiterentwicklung des tiris beschäftigt, Koordination von tiris beim Land Tirol, Koordination der inhaltlichen Umsetzung von INSPIRE beim Land Tirol, Vertretung Land Tirol bei der Bundesländerkooperation geoland.at.



Foto © EGKK Landschaftsarchitektur / Schreiner Kastler

# 13. Baurechtstag

Donnerstag, 27. April 2023

**Messe Innsbruck**