

## BÜRO - SHARING



## ZUM OBJEKT

- Zur Untervermietung steht ein heller Büroraum mit 30m<sup>2</sup> innerhalb eines 170m<sup>2</sup> großen Architekturbüros.
- 400 Jahre altes, vor kurzem generalsaniertes Haus
- In der Miete inbegriffen sind alle Nebenräume zur Mitbenutzung: Besprechungsraum (50m<sup>2</sup>) mit Beamer und Leinwand, voll ausgestattete Küche, Bad und WC's.
- Glasfaseranschluss (Lan/W-Lan)
- 2 Besucherparkplätze für Kunden
- Bei Bedarf eigener Parkplatz

## LAGE

- Zentral und ruhig gelegen
- Direkt neben Bushaltestelle 560 (15-20 Min ab Hbf Innsbruck)

**Miete:** 400,00 Euro Netto  
**Betriebs/Nebenkosten:** ca. 90,00 Euro

## ADRESSE/KONTAKT

Römerstr. 13 6082 Patsch  
Tel: 0512 371400  
Email: info@arch-semmler.at