

Das Quartiersmanagement Rossau ist ein Handlungsfeld der Innsbruck Marketing GmbH.

Wir bringen die Rossau ins Gespräch.

INNS'
BRUCK

BAUEN IN DER ROSSAU

Ansprüche, Hürden und Chancen

Bauen in der Rossau ist ein komplexes und viel diskutiertes Thema. Einerseits gibt es rechtliche Vorgaben, wie beispielsweise Bebauungspläne, die die Entwicklung auf eigenen Liegenschaften reglementieren. Andererseits werden auch für Gebäude im Gewerbegebiet zunehmend gestalterische Qualitätsansprüche gestellt. Dies ist auch im Sinne der Standortoffensive Rossau, soll das Wirtschaftsquartier doch attraktiver und klimafitter werden. Unternehmen, die Standorte entwickeln möchten, sehen in den aktuellen Vorgaben aber oft weniger erfolgsversprechende Faktoren, sondern vorrangig zusätzliche Hürden und Kosten.

Diese Veranstaltung schafft Raum für Diskussion zwischen Unternehmer:innen, Stadtplanung, Innsbrucker Gestaltungsbeirat, Architekt:innen und Vertreter:innen der Immobilienbranche. Die Bauberatung informiert über Möglichkeiten der Entwicklung und Verdichtung innerhalb der bestehenden Bebauungspläne und auch darüber, unter welchen Bedingungen diese angepasst werden können. Zudem wird die neue Infobroschüre der Stadt Innsbruck „Qualitätsvolles Bauen in Gewerbegebieten“ vorgestellt.

DETAILPROGRAMM

Begrüßung

Gudrun Pechtl, Quartiersmanagement Rossau
Janine Bex, Stadträtin für Stadtplanung, Mobilität und Integration

Impulse - 16:15 bis 16:55

Impuls #1: Wolfgang Andexlinger, Stadtplanung
„Wo Stadt(planung) auf Arbeit trifft – Räume des Wirtschaftens attraktiv gestalten“

Impuls #2: Daniela Allmeier, Raumposition
„Potentiale und Herausforderungen in der nachhaltigen Entwicklung von Gewerbegebieten“

Impuls #3: Josef Fink, Innsbrucker Gestaltungsbeirat
„Gestaltungsbeirat für Gewerbegebiete - wozu?“

Diskussionsräume - 17:00 bis 18:00

Raum #1: „Qualitätsansprüche und Instrumente zur Qualitätssicherung in der Rossau“ Wolfgang Andexlinger, Stadtplanung Innsbruck
Josef Fink, Innsbrucker Gestaltungsbeirat
Moderation: Gudrun Pechtl, Quartiersmanagement Rossau

Raum #2: „Was kann ich bauen? Rechtliche Rahmenbedingungen und Abläufe zum Bauen in der Rossau“
Michael Gruber und Fatma Bicakci, Bauberatung Stadt Innsbruck

Raum #3: „Attraktiver Standort? Fragen und Anliegen zur Weiterentwicklung der Rossau“ Petra Köck, Stadtplanung Innsbruck
Martin Feichtner, Amt für Immobilien, Wirtschaft und Tourismus, Innsbruck

WANN? Mittwoch, den 21. Mai 2025,
von 16:00 – 18:00 Uhr

WO? Competence Center Innsbruck,
Grabenweg 3, Innsbruck



Anmeldung
**BAUEN IN DER
ROSSAU**

Das Quartiersmanagement Rossau gestaltet Austausch und Wissenstransfer für die Entwicklung des Wirtschaftsgebiets zu einem attraktiven und nachhaltigen Standort.

Die Veranstaltung ist Teil der Reihe „Die Rossau weiterentwickeln: Bauen – Verdichten – Fördern“, eine Kooperation des Quartiersmanagement Rossau mit: Amt für Stadtplanung, Mobilität und Integration & Amt für Immobilien, Wirtschaft und Tourismus der Stadt Innsbruck, Standortagentur Tirol und Wirtschaftskammer Tirol.