

Vortragende



DI Karl Grimm

Landschaftsarchitekt und Ziviltechniker

Studium an der Universität für Bodenkultur, Ziviltechnikerbefugnis seit 1996, Universitätslektor und Funktionär in den Kammern der Ziviltechniker_innen. Tätigkeitschwerpunkte in klassischer Landschaftsarchitektur – der Planung von Parks, Plätzen, Straßenräumen und Außenanlagen, in Naturschutz und seit fünfzehn Jahren im Regenwassermanagement mit naturbasierten Lösungen. Büro in Wien.



Dr. Claudia Zimmermann-Ganahl

Richterin für Zivilrechtssachen im Ruhestand

Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Richterin für Zivilrechtssachen vom 01.03.1987 bis 31.10.2023. Im Rahmen dieser Tätigkeit zunächst am Bezirksgericht Innsbruck und ab dem 1.1.2000 am Landesgericht Innsbruck Leitung und Entscheidung zahlreicher Bauprozesse. Berufsbegleitende Ausbildung zur Mediatorin mit Abschluss im Jahr 2019.



Dr. Franz Triendl

Richter am Landesverwaltungsgericht Tirol mit Schwerpunkt Baurecht

Franz Triendl war langjähriger Gerichtssachverständiger sowie Buchautor. Mehrere Publikationen im öffentlichen Recht, zuletzt „Praktische Aspekte der baurechtlichen Fremdgrundbenützung anhand des § 36 Tir BauO 2011“, Baurechtliche Blätter 19, 31-40 (2016); „Die Zuerkennung der aufschiebenden Wirkung einer Beschwerde gegen einen Baubewilligungsbescheid nach § 65 Tir BauO 2018“, ZVB 2021/67 sowie „Die Nichtigerklärung von Bescheiden nach § 68 Abs 4 AVG im Spannungsfeld der verwaltungsgerichtlichen Entscheidungskompetenz“, ZVB 2023/30.

Moderation und Vortrag



Arch. DI Johannes Schmidt

Mediator in Zivilrechtssachen, allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Studium der Architektur an der Technischen Fakultät der Universität Innsbruck, seit 1993 selbstständiger Architekt, ab 1999 Mitglied der Prüfungskommission für Ziviltechnikerprüfungen, seit 2002 allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, ab 2002 unterschiedliche Funktionen in der Kammer der Ziviltechniker_innen, im ACE (Architects Council of Europe, Brüssel) und im CEN (European Committee for Standardization, Paris) zu Leistungen und Honorarrichtlinien von Architekten, seit 2011 eingetragener Mediator für Zivilrechtsangelegenheiten, Moderator und Vortragender.



BFI Tirol Standorte – immer in Ihrer Nähe

BFI Tirol Bildungszentrum
6020 Innsbruck
Ing.-Ettel-Strasse 7
Tel. +43 512 59660
Fax +43 512 59660 27
info@bfi-tirol.at

BFI Tirol Schulungszentrum
6020 Innsbruck
Museumstraße 20
Tel. +43 512 59660
Fax +43 512 59660 27
schulungszentrum@bfi-tirol.at

Volkshaus
6020 Innsbruck
Radetzkystraße 47
Tel. +43 512 394683
Fax +43 512 394683 18
info@bfi-tirol.at

ABZ Metall Wattens
6112 Wattens
Auweg 5
Tel. +43 5224 52763
Fax +43 5224 52763 200
metall@bfi-tirol.at

BFI Imst
6460 Imst
Rathausstraße 1
Tel. +43 5412 63805 0
Fax +43 5412 64252
imst@bfi-tirol.at

BFI Kitzbühel
6370 Kitzbühel
Rennfeld 13
Tel. +43 5356 63699
Fax +43 5356 73283
kitzbuehel@bfi-tirol.at

BFI Kufstein
6330 Kufstein
Arkadenplatz 4
Tel. +43 5372 61087
Fax +43 5372 72017
kufstein@bfi-tirol.at

BFI Landeck
6500 Landeck
Malser Straße 11
Tel. +43 5442 62829
Fax +43 5442 62861
landeck@bfi-tirol.at

BFI Lienz
9900 Lienz
Dolomitencenter
Amlacher Straße 2, Stiege 2
Tel. +43 4852 61292 23
Fax +43 4852 61292 24
lienz@bfi-tirol.at

BFI Reutte
6600 Reutte
Mühler Straße 22
Tel. +43 5672 72728
Fax +43 5672 62065
reutte@bfi-tirol.at

BFI Schwaz
6130 Schwaz
Münchner Straße 20
Tel. +43 5242 66063
Fax +43 5242 62102
schwaz@bfi-tirol.at



14. Baurechtstag

Donnerstag, 25. April 2024
Messe Innsbruck

Mit freundlicher Unterstützung von



FO 1500_05-24/02

www.bfi.tirol



www.bfi.tirol

14. Baurechtstag



Donnerstag, den 25. April 2024

Messe Innsbruck, Ing.-Etel-Straße – Ecke Claudiastraße, Forum 2, 6020 Innsbruck



Preis: EUR 310,- (inkl. Unterlagen, Verpflegung und Parkgarage)

Information und Anmeldung: BFI Tirol, Tel. +43 512 59660 640, info@bfi-tirol.at
BFI Tirol, Ing.-Etel-Straße 7, 6020 Innsbruck, www.bfi.tirol

Programm

- 09:00 – 09:10 Uhr **Eröffnung und Begrüßung durch BFI Tirol Geschäftsführer Othmar Tamerl, MBA**
- 09:10 – 9:50 Uhr **Amtsmissbrauch und Amtshaftung**
Referent: RA Dr. Christian Girardi LL.M
- In letzter Konsequenz können Fehler zu einer strafrechtlichen und/oder zivilrechtlichen Verantwortung führen.
- Was versteht man unter Amtsmissbrauch?
 - Wer kann wegen Amtsmissbrauch strafrechtlich verfolgt werden?
 - Was versteht man unter Amtshaftung?
 - Welche Voraussetzungen gibt es, dass Amtshaftung geltend gemacht werden kann?
 - Welche Maßnahmen kann ich zu meinem eigenen Schutz setzen?
- 09:50 – 10:30 Uhr **Panta Rhei – Neue (Un)Sicherheiten in der Katasterpraxis**
Referent: DI Christoph Kandler
- Alles fließt! Was bedeutet das unter Berücksichtigung der Bodenbewegungsverordnung sowie der Verordnung nach §13 (4) Vermessungsgesetz für amtliche Grenzvermessungen? Ein Blick aus der Praxis auf neue Realitäten in der Grenzvermessung.
- Qualitäten des amtlichen Katasters
 - Bodenbewegungsverordnung und Verordnung nach §13 (4) Vermessungsgesetz
 - Auswirkungen auf die Raum- und Bauordnung
 - Alle alles richtig gemacht und trotzdem ein falsches Ergebnis
 - Lösungsansätze aus der Praxis
- 10:30 – 11:00 Uhr **Pause**
- 11:00 – 11:30 Uhr **Rechtliche Rahmenbedingungen der Durchführung digitaler Bauverfahren**
Referent: Dr. Peter Hollmann
- Mit dem Tiroler Digitalisierungsgesetz ab 1.7.2024 soll nicht nur die digitale Baueinreichung, sondern auch die digitale Verfahrensabwicklung samt elektronischer Zustellung eingeführt werden. Dieser Vortrag gibt eine Vorschau auf Ablauf und Änderungen.

- 11:30 – 12:10 Uhr **Raumordnungsverträge inkl. Bodenfonds**
Referenten: MMag. Paul Tolloy, Mag. Gert Waizer
- Seit dem Tiroler Raumordnungsgesetz 1994 ist es den Gemeinden möglich, neben den öffentlich-rechtlichen Raumordnungsinstrumenten wie örtliches Raumordnungskonzept, Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan durch zivilrechtliche Verträge bestimmte Bebauungs- und Nutzungsvorgaben „sicherzustellen“. Raumordnungsverträge sind fortwährend heiß diskutiert. Die Herausforderungen und Potenziale von Raumordnungsverträgen sollen unter Berücksichtigung der Raumordnungssituation in Tirol erläutert werden. Darüber hinaus werden die Aufgaben des Tiroler Bodenfonds vorgestellt.
- Ausgangslage
 - Allgemeiner Rechtsrahmen für Raumordnungsverträge
 - Rechtliche Ausgestaltungsmöglichkeiten von Raumordnungsverträgen in Tirol
 - Tiroler Bodenfonds - Unterstützung der Gemeinden bei der Besorgung der Angelegenheiten der örtlichen Raumordnung
- 12:10 – 13:20 Uhr **Mittagspause**
- 13:20 – 13:50 Uhr **Update zu den OIB-Richtlinien 2023**
Referent: DI Thomas Schnitzer-Osl
- OIB Richtlinien 1-6 Ausgabe 2023
 - OIB Richtlinie 7 (Grundlagendokument)
 - Ausblick zur Umsetzung in Tirol
 - Update zur Energieausweisdatenbank (UKS)
- 13:50 – 14:30 Uhr **Das Schwammstadtprinzip – grüne Infrastruktur mit naturbasierten Lösungen**
Referent: DI Karl Grimm
- Der Klimawandel verschärft die Wetterereignisse. Starkregen sowie Trocken- und Hitzeperioden werden intensiver. Wassersensible Stadtplanung verbindet Klimaresilienz und -anpassung mit qualitätvollen Freiräumen. Naturbasierte Lösungen im Freiraum und am Gebäude können eine Alternative sein zu monofunktionalen Anlagen. Regenwasser ist nicht mehr ein Entsorgungsproblem, sondern eine Ressource. Grüne Infrastruktur aus Pflanzen verbessert Mikroklima, Wasserhaushalt und Biodiversität.
- 14:30 – 15:00 Uhr **Pause**
- 15:00 – 15:30 Uhr **Außergerichtliche Bau-Konflikt-Lösung**
Referent_innen: Dr. Claudia Zimmermann-Ganahl, Arch. DI Johannes Schmidt
- Zeit- und Kostenersparnis, Vertraulichkeit, die Aufrechterhaltung der Geschäftsbeziehungen und im Gespräch bleiben zu können sind die Vorteile einer außergerichtlichen Bau-Konflikt-Lösung gegenüber einem Gerichtsverfahren. Die alternative Beilegung von Streitigkeiten in der Bau- und Immobilienwirtschaft gewinnt deshalb zunehmend auch in Österreich an Bedeutung.
- Der Vortrag erklärt die Unterschiede zwischen den Verfahren, die erforderlichen Voraussetzungen für eine außergerichtliche Konfliktlösung, deren möglichen Ablauf und die Zielsetzungen anhand von Beispielen, welche die Vorteile einer professionell geleiteten eigenverantwortlichen Streitlösung aufzeigen.
- 15:30 – 16:10 Uhr **Neues vom Landesverwaltungsgericht Tirol – Aktuelle Judikatur zum Bau- und Raumordnungsrecht**
Referent: Dr. Franz Triendl
- Der Vortragende referiert über die neuesten, für die Praxis relevanten Entscheidungen des Landesverwaltungsgerichts Tirol.

Vortragende



RA Dr. Christian Girardi LL.M

Girardi, Schwärzler & Pichler, Rechtsanwälte für Baurecht und Wirtschaft
Rechtsanwalt in Kanzleipartnerschaft mit den Rechtsanwältinnen Ing. Dr. Stefan Schwärzler und Mag. Daniel Pichler. Die Kanzlei Girardi, Schwärzler & Pichler beschäftigt sich ausschließlich mit Bau- und Wirtschaftsrecht. Neben seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt ist Christian Girardi Vortragender für verschiedene Institutionen und Unternehmen.



DI Christoph Kandler

Geschäftsführender Gesellschafter der TRIGONOS ZT GmbH
Studium der Geodäsie an der Universität Innsbruck und TU Graz, Abschluss an der TU Graz 1997, beruflicher Einstieg bei ZT Edmund Weiser und Gründung der Weiser Kandler ZT OEG 2000, seit 2008 gemeinsam mit DI Lienhart Troyer geschäftsführender Gesellschafter der TRIGONOS ZT GmbH, berufliche Schwerpunkte Katastervermessung, Bauvermessung und Maschinensteuerung, Mitglied der Prüfungskommission für Ziviltchnikerprüfungen Tirol und Vorarlberg.



Dr. Peter Hollmann

Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung
Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck, 1988 Eintritt in den rechtskundigen Landesdienst, seit 1996 in der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht als Sachbearbeiter mit dem Schwerpunkt Raumordnung und Legistik tätig, seit 2010 Abteilungsvorstand.



MMag. Paul Tolloy

Stellvertretender Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung
Musikstudium am Bruckner Konservatorium in Linz, Studium der Rechtswissenschaften und des Wirtschaftsrechts an der Leopold-Franzens-Universität in Innsbruck; nach je einem Gerichts- und Verwaltungsjahr 2011 bzw. 2012 sowie einem Jahr Tätigkeit als Rechtsanwaltsanwärter 2013, seit 2014 im Landesdienst mit Tätigkeitsschwerpunkten im Umwelt(anlagen)- und Naturschutzrecht sowie als Verfahrensleiter in UVP-Großverfahren, seit 2020 stellvertretender Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht.



Mag. Gert Waizer

Stellvertretender Geschäftsführer des Tiroler Bodenfonds
Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck, 2012 Eintritt in den rechtskundigen Landesdienst, Mitarbeiter in diversen Fachabteilungen des Landes Tirol sowie in politischen Büros, seit März 2023 Stellvertretender Geschäftsführer des Tiroler Bodenfonds.



DI Thomas Schnitzer-Osl

Leiter des Sachgebietes Zentrale Baudienste des Amtes der Tiroler Landesregierung
Architekturstudium an der Leopold-Franzens-Universität in Innsbruck (Diplom 2010), Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Städtebauinstitut der Universität in San Diego (UCSD) Kalifornien (2010-2011), Projektarchitekt beim Architekturbüro Atelier Albert Wimmer in Wien (2011-2014), Projektarchitekt bei Generalplaner Peter Reiter Architekten in Innsbruck (2014-2017), seit August 2017 Fachbereichsleiter der Baupolizei und seit 2022 Leiter des Sachgebietes Zentrale Baudienste beim Amt der Tiroler Landesregierung.