



# IMMOBILIEN-TAGUNG der Freien Berufe 2025

Berufsübergreifende Themen für die Praxis

**21. Feber 2025**

9.00 - 15.45 Uhr | Congresspark Igls  
Kurweg, 6080 Innsbruck-Igls

## **IMMOBILIEN-TAGUNG der Freien Berufe 2025**

### **TAGUNGSPROGRAMM**

#### WIDMUNGEN SOWIE WIDMUNGS-/VERWENDUNGS- ÄNDERUNGEN UND DEREN AUSWIRKUNGEN

9.00	Begrüßung und Eröffnung der Tagung	
09.05- 9.25	<b>Beispielfälle mit Praxisproblemen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Best-practise-Beispiel Ordination Zahnarzt</li><li>» Unerwartete Stolpersteine</li></ul>	Roman Reichholf / Henry Schein Dental
9.25 - 9.50	<b>Widmungen im Baurecht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Abgrenzung Widmung im Raumordnungsrecht</li><li>» Gesetzliche Widmungsausschlüsse und -verbote</li></ul>	RA Dr Michael E. Sallinger, LL.M.
9.50 - 10.15	<b>Widmungen im Nutzwertgutachten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Bewilligter Verwendungszweck vs WEG-rechtliche Widmung</li><li>» Feststellung des baurechtlich bewilligten Verwendungszwecks</li></ul>	Architektin DI Veronika König
10.15 - 10.30	Diskussion zu den vorigen Kurzreferaten	
10.30 - 10.55	<b>Digitale Möglichkeiten des Notariats als moderne Rechtsdienstleistung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Beglaubigung und Notariatsakt über Video-konferenz</li><li>» Hybride Urkunden - Zusammenführung von analoger und digitaler Unterschrift</li></ul>	Notar Dr Lukas König & Notar-Partnerin Dr Daniela Almer
10.55 - 11.25	Kaffeepause	
11.25 - 11.50	<b>Änderungen &amp; umsatzsteuerliche Auswirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Grundstücksbegriff nach Unionsrecht</li><li>» Steuerbefreiungen und Steuersatz</li><li>» Option zur Steuerpflicht bei Nutzungsüberlassung und Veräußerung</li><li>» Vorsteuerkorrekturen</li></ul>	Prof StB Dr Helmut Schuchter

# FORUM FREIE BERUFE TIROL

11.50 - 12.15	<b>Raumordnungsvertrag - Allheilmittel?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Vertragsarten &amp; Zulässigkeiten</li><li>» Praktische Handhabung &amp; Kontrolle</li></ul>	Ing-Konsulent DI Andreas Lotz
12.15 - 12.30	Diskussion zu den vorigen Kurzreferaten	
12.30 - 12.55	<b>Die Rolle der Baupolizei</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Baueinreichung &amp; Änderung des Verwendungszwecks</li></ul>	Bmstr Ing Philipp Moser / Land Tirol
12.55 - 13.45	Mittagspause (Buffet)	
13.45 - 14.10	<b>Übertragung von Liegenschaften zwischen Gesellschaftern und ihren Gesellschaftern</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» zivil- und unternehmensrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten</li><li>» steuerliche Folgen</li></ul>	Notar-Partner MMag Roland Pfister & Prof StB Dr Helmut Schuchter
14.10 - 14.35	<b>Kurzzeitvermietung &amp; Steuerrecht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Folgen der Einstufung als klassische oder gewerbliche Vermietung</li><li>» Tourismusabgabe, Ortstaxe, Leerstandsabgabe, Plattformmeldegesetz (DAC 7, TIN), Regelung im WEG, Registrierkasse, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitzmeldung, Pauschalierungsmöglichkeit</li></ul>	StB Mag Michael Reimair
14.35 - 15.00	<b>WEG als Schicksals- und Risikogemeinschaft in Krisen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Baumängel - aktuelle Judikatur</li><li>» Was tun, wenn der WEG das Geld ausgeht?</li></ul>	RA Dr Christopher Fink
15.00 - 15.25	<b>Klimaaktiv-Bronze-Standard &amp; Steuer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>» Kriterien für Bronze-Standard</li><li>» Steuervorteil bei Vermietung</li></ul>	Prof StB Dr Klaus Hilber
15.25 - 15.40	Diskussion zu den vorigen Kurzreferaten	
15.40 - 15.45	Verabschiedung und Ende der Tagung	



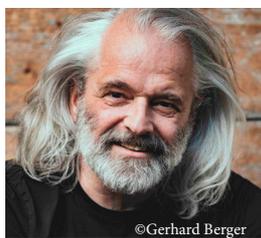
Dr Birgit Streif

Tiroler Rechtsanwaltskammer



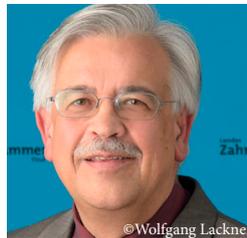
Mag Gert Kössler

Notariatskammer für Tirol und Vorarlberg



Arch DI Hanno Vogl-Fernheim

Kammer der Ziviltechniker:innen Arch+Ing | Tirol und Vorarlberg



OMR DDR Paul Hougnon

Landeszahnärztekammer für Tirol



Prof MMag Dr Klaus Hilber

Kammer der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen Landesstelle Tirol

### ZIELGRUPPE

Angehörige der Freiberufler-Kammern in Tirol

Im Rahmen der Immobilitätagung werden Themen behandelt, die für alle beteiligten Berufsgruppen von gegenseitigem Interesse sind. Impulsreferate zu ausgewählten Bereichen sollen dazu dienen, ein umfassenderes Fachwissen aufzubauen, um die tägliche Beratungspraxis mit Hinweisen auf Themenfelder aus anderen Disziplinen zu bereichern. So steigt die Beratungsqualität und auch der Wert der Beratung aus Sicht des Kunden. Neben dem gemeinsamen Verständnis für gemeinsame Themen bietet die Immobilitätagung eine gute Gelegenheit zum gegenseitigen Kennenlernen und Netzwerken. Neue Kooperationen können leichter entstehen.

**TAGUNGSGEBÜHR** 250,- für Berufsbefugte  
200,- für Berufsanwärter:innen / Konzipient:innen / Kandidat:innen und Mitarbeiter:innen

Der Tagungsbeitrag ist bis zum Seminartag durch Banküberweisung zu begleichen. Nach Eingehen der Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung, Teilnahme nur bei vorheriger Bezahlung. Keine Refundierung bezahlter Beiträge.

Im Seminarpreis ist eine Seminarunterlage sowie die angeführte Pausenverpflegung enthalten. Die Seminarunterlage erhalten Sie kurz vor der Veranstaltung per Email zugesendet. Bitte bringen Sie Ihre Unterlage selbst zur Veranstaltung mit. Im Sinne eines green-event werden keine gedruckten Unterlagen verteilt.

**ANRECHENBARE FORTBILDUNGSEINHEITEN** 6,5 UE nach WTBG, 6 h nach STR Notariat  
RAK: 1 Halbtage Ausbildung bzw 5 Std Fortbildung

Seminarveranstaltung/ Organisation/Durchführung:  
Dr Hilber & Dr Schuchter OG  
A-6162 Mutters, Rauschgraben 14  
Kontaktperson: Maria Hilber, Tel (0512) 548 200, m.hilber@khwt.at

Anmeldung:  
Bitte verwenden Sie dazu diese Seite und senden sie per Email **bis 14. Feber 2025** an [m.hilber@khwt.at](mailto:m.hilber@khwt.at)

### ANMELDUNG

Ich melde hiermit verbindlich zur Teilnahme an der Immobilitätagung 2025 an:

Anzahl Teilnehmer:innen mit Befugnis:

Anzahl Teilnehmer:innen ohne Befugnis:

Rechnungsempfänger:in:

Emailadresse für Rechnung & Seminarunterlage:

Unterschrift + Datum: